

## ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 7/2021

Zamawiający:

Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie

ul. Batorego 38/40, 87-100 Toruń

NIP 879-268-77-83

REGON 365855500

### I. INFORMACJE OGÓLNE

Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu zaprasza do złożenia oferty na: **„Wykonanie usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych w Toruńskim Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu, znajdujących się w budynku przy ul. Rydygiera 12A w Toruniu oraz odśnieżanie wejścia do budynku w okresie od 01.08.2021 r. do 31.12.2021r. ”**

1. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego.
3. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą następowały w złotych polskich.

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie sprzątnięcia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, sanitariatów i korytarza w Toruńskim Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu, znajdujących się w budynku przy ul. Rydygiera 12A w Toruniu oraz odśnieżanie wejścia do budynku, w okresie od 01.08.2021 r. do 31.12.2021r.
2. Łączna powierzchnia do sprzątnięcia to 676,13 m<sup>2</sup> (powierzchnia biurowa: 392,1 m<sup>2</sup>, powierzchnia gospodarczo-komunikacyjna: 284,03 m<sup>2</sup>).
3. Zakres usługi obejmuje:
  - 1) **Codziennie sprzątnięcie pomieszczeń biurowych, sanitariatów i korytarza:**
    - a) odkurzanie wykładziny, zmiatanie i mycie podłóg - zgodnie z technologią;
    - b) wycieranie kurzu;

- c) mycie przedmiotów, znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach, tj. mebli, lamp biurowych, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi – środkami myjąco - konserwującymi;
- d) utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, lusterek, umywalek, drzwi, pojemników na mydło i papier, koszy na śmieci, parapetów itp.;
- e) opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych oraz dbanie o czystość w tych miejscach;
- f) opróżnianie niszczarek;
- g) czyszczenie wycieraczek wewnątrz budynku;
- h) uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy (do pojemników), mydło w płynie, kostki zapachowe WC (bez ręczników papierowych);

**2) Okresowe sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy, i korytarza:**

- a) mycie lamperii na korytarzu – 1 raz w miesiącu;
- b) mycie drzwi i opraw świetlnych – 1 raz w miesiącu;
- c) mycie kaloryferów – 1 raz na kwartał;
- d) mycie okien – 1 raz na kwartał;
- e) mycie lodówki i kuchenki mikrofalowej – minimum 1 raz w miesiącu;
- f) konserwacja mebli, przy użyciu środków czyszczących i nabłyszczających przeznaczonych do mebli – 2 razy w miesiącu;
- g) czyszczenie i dezynfekcja aparatów telefonicznych, czajników elektrycznych – 1 raz w tygodniu;

**3) Okresowe odśnieżanie, likwidacja gołoledzi, uszorstnianie schodów wejściowych do budynku, o łącznej powierzchni terenu ok 15 m<sup>2</sup>**

4. Wykonawca usługę sprzątania będzie wykonywał codziennie pomiędzy godziną 7.00 a 16.00 w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

5. Zamawiający zabezpiecza środki czyszczące oraz materiały eksploatacyjne służące do utrzymania czystości takie jak: płyny i środki czyszczące, dezynfekujące, odświeżające, szmatki, ścierki itd., za wyjątkiem odkurzacza oraz środków i sprzętu do usuwania i uszorstniania śniegu.

6. Cena ryczałtowa miesięczna brutto za usługi powinna zawierać pełny koszt wykonania prac wymienionych w ust. 3.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na wskazany rachunek bankowy, na podstawie faktury VAT/rachunku, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu do siedziby Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie.

**III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA :** 01.08.2021 r. do 31.12.2021r.

#### **IV. KRYTERIA OCENY OFERT**

Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

#### **V. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą w zakresie sprzątnania oraz odśnieżania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
3. Z wykonawcą zostanie zawarta umowa w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego.
4. W przypadku, gdy na zapytanie skierowane do wykonawców nie wpłynie żadna oferta lub podana przez wykonawcę cena przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, istnieje możliwość udzielenia zamówienia z wolnej ręki, z oferty ogólnodostępnej.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Oferty złożone po terminie nie zostaną otwarte i rozpatrzone.
7. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługuje im żadne roszczenie z tytułu unieważnienia przez Zamawiającego postępowania ofertowego.
8. Wyniki postępowania zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.tcsr.torun.pl](http://www.tcsr.torun.pl) w zakładce: Zamówienia do 30 tys. Euro.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia.
10. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@tcsr.torun.pl](mailto:sekretariat@tcsr.torun.pl).

11. Zamawiający udziela odpowiedzi niezwłocznie pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do godz. 10:00 dnia 08.07.2021r.
12. Wszelkie zmiany wprowadzone do zapytania ofertowego są wiążące dla Wykonawców.

## **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (zał. nr 1 do niniejszego zapytania).
2. Do oferty należy dołączyć minimum trzy referencje podmiotów na rzecz których świadczone były usługi w ciągu ostatnich 3 lat kalendarzowych.
3. Ofertę sporządzić należy w języku polskim.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną, legitymującą się stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do składanej oferty i złożona w zamkniętej kopercie.

W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis: **„Zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątanania i odśnieżania w Toruńskim Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu przy ul. Ludwika Rydygiera 12A w okresie od 01.08.2021r. do 31.12.2021r. ”**

## **VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu, ul. Batorego 38/40, 87-100 Toruń. (pok. 24), lub Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu, ul. Rydygiera 12a, 87-100 Toruń (pok. 113).

Ofertę należy złożyć osobiście w jednej z siedzib Zamawiającego lub pocztą (decyduje data wpływu oferty do TCŚR).

## **VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć do dnia 13.07.2021 r. do godz. 14.00.

## **IX. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa zawierająca zapisy dot. kar umownych i rozwiązania umowy tj:

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu obowiązków, określonych w umowie – wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § .... za każdy dzień zwłoki;

2) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § ....

2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Ewentualną karę umowną Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

oraz

4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

5. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1-mc okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

**Toruń, dnia 05.07.2021.r.**

DYREKTOR  
Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie  
w Toruniu

*mgr Joanna Poremska*

