

**KARTA INFORMACYJNA**  
**TORUŃSKIE CENTRUM ŚWIADCZEŃ RODZINIE**  
**DZIAŁ ŚWIADCZEŃ MIESZKANIOWYCH UL.BATOREGO 38/40**  
**TEL. (0-56) sekretariat 611-79-71,611-79-72, 611-79-70**

**PRYZNAWANIE DODATKÓW MIESZKANIOWYCH**

**Jednostka prowadząca sprawę:**

**Dział Świadczeń Mieszkaniowych**

Adres: ul. Batorego 38/40, 87-100 Toruń

Telefony do pracowników: (56) 611-79-71,611-79-72, 611-79-73.611-79-74

**Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. 2019, poz. 2133 ze zm./
- Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa /Dz.U. z 2021 r. poz.11/
- Uchwała nr 638/21 Rady Miasta Torunia z dnia 13.05.2021 r.
- Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych /Dz.U. z 2020 r. poz.111/
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu /Dz.U. 2013, poz. 589/

**I. Dokumenty od wnioskodawcy**

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego
- Załączniki:
  - deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. ( patrz pkt VI)
  - wykaz opłat czynszowych od zarządcy domu (dot. miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku),
  - dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (umowa najmu, podnajmu, użyczenia, akt własności, decyzja o przydziale lokalu mieszkalnego )

**II. Wymagane opłaty**

Nie pobiera się.

**III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi**

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego składa się osobiście, w stanie zagrożenia epidemicznego - do urny podawczej lub pocztą.
- Termin rozpatrzenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wynosi 30 dni od daty jego złożenia.
- Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, począwszy od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
- Dodatek mieszkaniowy wypłaca się na konto zarządcy domu.

#### **IV. Jednostka odpowiedzialna**

Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie  
Dział Świadczeń Mieszkaniowych  
Toruń, ul. Batorego 38/40.  
Box 4 i 5

#### **V. Tryb odwoławczy**

Od decyzji administracyjnej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15 za pośrednictwem tut. Organu. Na decyzję SKO przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy .

#### **VI. Dodatkowe informacje**

- Dodatek mieszkaniowy przysługuje najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach, właścicielom lokali mieszkalnych i innym osobom mającym tytuł prawny do lokalu, a także osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym.
- Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdza zarządca domu albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny/określa wysokość wydatków za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku /.
- Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego składa oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawia rachunki za wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych. oraz za wywóz nieczystości stałych i płynnych.
- Najemcy oraz podnajemcy powinni okazać oryginał umowy najmu, podnajmu lub użyczenia lokalu, a także załączyć kserokopię umowy.
- Powierzchnia normatywna lokalu mieszkalnego wraz z 30% rezerwą nie może przekraczać:
  - 45,50 m<sup>2</sup> dla 1 osoby,
  - 52,00 m<sup>2</sup> dla 2 osób,
  - 58,50 m<sup>2</sup> dla 3 osób,
  - 71,50 m<sup>2</sup> dla 4 osób,
  - 84,50 m<sup>2</sup> dla 5 osób,
  - 91,00 m<sup>2</sup> dla 6 osób, w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m<sup>2</sup>.
- Zadeklarowaną wysokość dochodu poświadczą się dokumentami np. zaświadczenie o wynagrodzeniu z zakładu pracy, decyzje potwierdzające wysokość pobieranych świadczeń emerytur, rent, alimentów, stypendiów.

Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające wysokość dochodów w wykazanej deklaracji przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

- Upoważniony przez organ pracownik może przeprowadzić wywiad środowiskowy, w trakcie którego może żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia oświadczenia o stanie majątkowym pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- Osoby poruszające się na wózku inwalidzkim korzystające z dodatkowej normy powierzchni użytkowej mieszkania, pod warunkiem okazania stosownego dokumentu. Ponadto osoby niepełnosprawne korzystające z dodatkowej powierzchni (15 m<sup>2</sup>) winny okazać orzeczenie (o niepełnosprawności wydane przez Miejski Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności działający przy ul. Fałata 39 w Toruniu ze wskazaniem, dotyczącym uprawnienia do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

**Jednocześnie informujemy, iż w trakcie przyjmowania wniosku mogą pojawić się nowe okoliczności, które będą musiały być wyjaśnione poprzez dostarczenie innych wymaganych dokumentów.**

