

KARTA INFORMACYJNA
TORUŃSKIE CENTRUM ŚWIADCZEŃ RODZINIE
DZIAŁ ŚWIADCZEŃ MIESZKANIOWYCH UL.BATOREGO 38/40
TEL. (0-56) sekretariat 611-79-71,611-79-72, 611-79-70

PRYZNAWANIE DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

Jednostka prowadząca sprawę:

Dział Świadczeń Mieszkaniowych

Adres: ul.Batorego 38/40, 87-100 Toruń

Telefony do pracowników: (56) 611-79-71,611-79-73

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. 2019, poz. 2133 ze zm./
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie dodatków mieszkaniowych /Dz.U. Nr 156, poz.1817/
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu /Dz.U. 2013, poz. 589/

I. Dokumenty od wnioskodawcy

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego
- Załączniki:
 - deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. (patrz pkt VI)
 - wykaz opłat czynszowych od zarządcy domu (dot. miesiąca, w którym składany jest wniosek),
 - dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (umowa najmu, podnajmu, użyczenia, akt własności, decyzja o przydziale lokalu mieszkalnego)
 - faktura za energię elektryczną (szczegółowe rozliczenie kWh energii elektrycznej) za ostatni okres rozliczeniowy - dotyczy lokali mieszkalnych **nie wyposażonych** w instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz gazu

II. Wymagane opłaty

Nie pobiera się.

III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego składa się osobiście.
- Termin rozpatrzenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wynosi 30 dni od daty jego złożenia.
- Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, począwszy od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
- Dodatek mieszkaniowy wypłaca się na konto zarządcy domu.

IV. Jednostka odpowiedzialna

Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie
Dział Świadczeń Mieszkaniowych
Toruń, ul. Batorego 38/40.
Box 4 i 5

V. Tryb odwoławczy

Od decyzji administracyjnej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15 za pośrednictwem tut. Organu. Na decyzję SKO przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy .

VI. Uwagi

- Dodatek mieszkaniowy przysługuje najemcom, podnajemcom, właścicielom lokali mieszkalnych i innym osobom mającym tytuł prawny do lokalu, a także osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i ubezpieczenie chorobowe.
- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdza zarządca domu /określa wysokość wydatków za mieszkanie za ostatni miesiąc/.
- Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego składa oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawia rachunki za wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych. oraz za wywóz nieczystości stałych i płynnych.
- Najemcy oraz podnajemcy powinni okazać oryginał umowy najmu, podnajmu lub użyczenia lokalu, a także załączyć kserokopię umowy.
- Powierzchnia normatywna lokalu mieszkalnego wraz z 30% rezerwą nie może przekraczać:
 - 45,50 m² dla 1 osoby,
 - 52,00 m² dla 2 osób,
 - 58,50 m² dla 3 osób,
 - 71,50 m² dla 4 osób,
 - 84,50 m² dla 5 osób,
 - 91,00 m² dla 6 osób, w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m².

- Zadeklarowaną wysokość dochodu poświadczą się dokumentami np.zaświadczenie o wynagrodzeniu z zakładu pracy, decyzje potwierdzające wysokość pobieranych świadczeń emerytur, rent, zasiłków rodzinnych, dodatków do zasiłku rodzinnego, alimentów, stypendiów oraz świadczeń uzyskiwanych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające wysokość dochodów w wykazanej deklaracji przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

- Upoważniony przez organ pracownik może przeprowadzić wywiad środowiskowy, w trakcie którego może żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia oświadczenia o stanie majątkowym pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- Osoby poruszające się na wózku inwalidzkim korzystające z dodatkowej normy powierzchni użytkowej mieszkania, pod warunkiem okazania stosownego dokumentu. Ponadto osoby niepełnosprawne korzystające z dodatkowej powierzchni (15 m²) winny okazać orzeczenie (o niepełnosprawności wydane przez Miejski Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności działający przy ul. Fałata 39 w Toruniu ze wskazaniem, dotyczącym uprawnienia do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Jednocześnie informujemy, iż w trakcie przyjmowania wniosku mogą pojawić się nowe okoliczności, które będą musiały być wyjaśnione poprzez dostarczenie innych wymaganych dokumentów.

