

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**NR 4/2018**

**Zamawiający:**

**Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie**

**ul. Batorego 38/40, 87-100 Toruń**

**NIP 879-268-77-83**

**REGON 365855500**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu zaprasza do złożenia oferty na: „Wykonanie usługi w zakresie sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, sanitariatów i korytarza w Dziale Świadczeń Wychowawczych Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu, znajdującym się przy Bydgoskiej 74 w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018 r.”

- 1) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
- 2) Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego.
- 3) Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro.
- 4) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą następowały w złotych polskich.

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, sanitariatów i korytarza w Dziale Świadczeń Wychowawczych Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu, znajdującym się przy Bydgoskiej 74 w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018 r.

Lp.	Adres wykonania usługi	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Bydgoska 74	174

2. Zakres usługi obejmuje:

**1) Codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów i korytarza:**

- 1) zamiatanie i mycie podłóg, zgodnie z technologią;
- 2) wycieranie kurzu;
- 3) mycie przedmiotów, znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu, tj. mebli, lamp biurowych, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi – środkami myjąco - konserwującymi;
- 4) utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalek, drzwi, pojemników na mydło i papier, koszy na śmieci, parapetów itp.;
- 5) opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych oraz dbanie o czystość w tych miejscach;
- 6) opróżnianie niszczarek;
- 7) czyszczenie wycieraczek wewnątrz budynku;
- 8) uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy (do pojemników), mydło w płynie, kostki zapachowe WC (bez ręczników papierowych);
- 9) utrzymanie w czystości drzwi wejściowych do budynku;
- 10) utrzymanie w czystości tablic informacyjnych;

**2) Okresowe sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy, i korytarza:**

- a) mycie lamperii na korytarzu – 1 raz w miesiącu;
- b) mycie drzwi i opraw świetlnych – 1 raz w miesiącu;
- c) mycie kaloryferów – 1 raz na kwartał;
- d) mycie okien – 1 raz na kwartał;
- e) mycie lodówki i kuchenki mikrofalowej – minimum 1 raz w miesiącu;
- f) konserwacja mebli, przy użyciu środków czyszczących i nabłyszczających przeznaczonych do mebli – 2 razy w miesiącu;
- g) czyszczenie i dezynfekcja aparatów telefonicznych, czajników elektrycznych – 1 raz w tygodniu;
- h) zamiatanie chodnika przed wejściem do budynku oraz usuwanie śmieci z trawnika znajdującego się przed budynkiem przy: ul. Bydgoskiej 74 – w miarę potrzeb;

3. Wykonawca usługę sprzątania będzie wykonywał codziennie pomiędzy godziną 7.00 a 16.00 w porozumieniu z Kierownikiem Działu Świadczeń Wychowawczych.

4. Zamawiający zabezpiecza środki czyszczące oraz materiały eksploatacyjne służące do utrzymania czystości.
5. Cena ryczałtowa miesięczna za usługi powinna uwzględniać cenę brutto, tj. zawierać pełny koszt wykonania prac wymienionych w ust. 2. W przypadku podmiotów gospodarczych cena ryczałtowa winna zawierać podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych winna uwzględniać koszt ubezpieczenia ZUS i podatku dochodowego, konieczny do poniesienia przez Zamawiającego. W przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne nie wykonujące działalności gospodarczej i osoby fizyczne wykonujące działalność gospodarczą, zarejestrowaną w RP albo w państwie nie będącym państwem członkowskim UE lub państwem EOG, nie zatrudniające pracowników lub nie zawierające umów ze zleceniobiorcami - należy uwzględnić minimalną stawkę godzinową przewidzianą dla określonych umów cywilnoprawnych w wysokości 13,70 zł/h, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 847).
6. Wykonawca, który prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie czy w swojej jednoosobowej działalności :
  - zatrudnia / nie zatrudnia pracowników
  - zawiera/ nie zawiera umowy ze zleceniobiorcami.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na wskazany rachunek bankowy, na podstawie faktury VAT/rachunku, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu do siedziby Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie.

**III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA :** od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2018 r.

#### **IV. KRYTERIA OCENY OFERT**

Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

#### **V. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy :

1. Osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej, posiadające doświadczenie w zakresie sprzątania obiektów biurowych - Wykonawca ma obowiązek przedstawić oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej oraz wykazać, że posiada doświadczenie w sprzątaniu obiektów biurowych o podobnej powierzchni,
2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne oraz inne podmioty, których zakres prowadzonej działalności gospodarczej obejmuje przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, posiadające doświadczenie w zakresie sprzątania obiektów

biurowych - Wykonawca ma obowiązek przedstawić zaświadczenie o wpisie we właściwym rejestrze oraz wykazać, że posiada doświadczenie w sprzątaniu obiektów biurowych o podobnej powierzchni.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
4. Z wykonawcą zostanie zawarta umowa w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego.

## **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (zał. nr 1 do niniejszego zapytania).
2. Do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w części V:
  - a) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej – w przyp. osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej (załącznik nr 2),
  - b) w przypadku przedsiębiorców – zaświadczenie z właściwego rejestru,
  - c) wykaz wykonanych należycie minimum dwóch usług dotyczących sprzątania obiektów biurowych (o podobnej powierzchni) w ciągu ostatnich 3 lat kalendarzowych (załącznik nr 3),
  - d) wykaz osób, które będą świadczyć usługi sprzątania ( załącznik nr 4),
  - e) oświadczenie, że oferowana usługa spełnia wymagania określone przez Zamawiającego (załącznik nr 5).
3. Ofertę sporządzić należy w języku polskim.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną, legitymującą się stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do składanej oferty i złożona w zamkniętej kopercie.
5. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis: **„Zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątania w Dziale Świadczeń Wychowawczych Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 74 w 2018 r.”**

## **VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie w Toruniu, ul. Batorego 38/40, 87-100 Toruń.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego - pok. 19 lub pocztą (decyduje data wpływu oferty do TCŚR).

## **VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT**


Ofertę należy złożyć do dnia 29.03.2018 r. do godz. 15.00.

## IX. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa zawierająca zapisy dot. kar umownych i rozwiązania umowy tj:

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków, określonych w umowie – wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § .... za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § ....
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Ewentualną karę umowną Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.  
oraz
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

**Toruń, dnia 21.03.2018r.**

  
DYREKTOR  
Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie  
w Toruniu  
  
*mgr Piotr Stolarczyk*